

dak



Den Haag

Energie op 't

Collectief plaatsen van zonnepanelen in wijk Bezuidenhout-Oost

Energie uit de wijk 2021

Projectplan



Den Haag



1. Doelstelling van het initiatief

1.1 Welke bijdrage gaan jullie leveren aan de energietransitie?

In onze wijk worden de daken nauwelijks benut. En dat terwijl er volop kansen zijn om onze daken in te zetten voor een transitie naar een duurzamere samenleving. Je kan denken aan een groen dak - als waterbuffer, bevordering van de biodiversiteit in onze omgeving en een beter leefklimaat binnenshuis - maar ook aan het dak als energieleverancier door er zonnepanelen op te plaatsen. Of een combinatie van beiden. In dit plan richten wij ons op 'daken als energieleverancier.'

Wij zijn de VVE van Sibergstraat 2-12 en de VVE van Sibergstraat 14-18. Wij willen ons inzetten om collectief zonnepanelen te kopen en te installeren voor alle bewoners van het blok die zich willen aansluiten. Samen met de bewoners in ons huizenblok, ontsloten door de De Vriesstraat, Sibergstraat, Juliana van Stolberglaan, Stuyvesantplein en de Stuyvesantstraat, willen wij collectief zonnepanelen inkopen, installeren en aansluiten op de platte daken van dit blok.

Op dit moment is er in het hele huizenblok nog geen enkel zonnepaneel geplaatst. Uitgaande van 2500m² dakoppervlak minus 20% onbruikbaar oppervlakte zouden er ruim 500 zonnepanelen geplaatst kunnen worden die samen goed zijn voor 160 MWh per jaar. Dat staat gelijk aan het elektriciteitsverbruik van 58% van de huishoudens in dit huizenblok. Ook in omliggende straten worden de platte daken nauwelijks benut voor zonnepanelen.

Uit navraag in het online buurtplatform NextDoor merkten we dat er al veel interesse is in zonne-energie, maar dat mensen nog veel struikelblokken tegenkomen die het daadwerkelijk plaatsen van zonnepanelen in de weg staan. Mogelijke struikelblokken zijn het gebrek aan kennis, de organisatie met VVE's, het subsidieproces, de hoge initiële kosten, de hoge doorloop in de VVE en wellicht de durf om te investeren.

Met deze aanvraag proberen we te bewerkstelligen dat deze struikelblokken worden weggenomen door er een collectieve onderneming van te maken. Een adviesbureau zal ons helpen een stappenplan op te stellen waardoor bewoners (merendeels ondergebracht in VVE's) probleemloos kunnen aansluiten om met hun dak energie op te wekken. Vernieuwend in onze aanvraag is dat we het plaatsen van zonnepanelen collectief willen doen voor een geheel blok, en zo ook de samenwerking opzoeken met andere bewoners en VVE's. Bij navraag zie je nauwelijks voorbeelden van dergelijke projecten in Den Haag.

Waar wij graag steun voor aanvragen is het opstellen van een stappenplan (inclusief juridisch, financieel en technisch advies) waarmee het hele huizenblok zonnepanelen kan installeren, en kosten die gepaard zullen gaan met de organisatie van een bewonersavond en promotiemateriaal. Omdat dit stappenplan zeer goed opschaalbaar zal zijn - niet alleen voor soortgelijke huizenblokken in de wijk Bezuidenhout, maar voor de gehele gemeente Den Haag in wijken waar veel VVE's zijn - zal dit ook voor gemeente een gunstige zet zijn op weg naar het halen van de klimaatdoelen.

Met deze aanvraag vragen we géén subsidie aan voor het aanschaffen en installeren van de zonnepanelen zelf - die verdienen zichzelf immers terug..

1.2 Met wie werken jullie aan deze oplossing?

De interne motivatie om met onze daken energie op te wekken komt uit onszelf - het is bijna te logisch om het niet te doen. Maar wij denken groter dan ons eigen dak - het liefst willen wij alle andere daken in onze buurt ook tot energieleveranciers maken! Daarvoor zullen wij samenwerken met de andere bewoners van ons huizenblok, omsloten door de De Vriesstraat, Sibergstraat, Juliana van Stolberglaan, Stuyvesantplein en de Stuyvesantstraat.

De rol van VVE Sibergstraat 2-12 en VVE Sibergstraat 14-18 zal het aanjagen van het hele proces zijn, en het informeren en enthousiasmeren van de buurtbewoners. De andere buurtbewoners kunnen op hun beurt instappen in het zonnepanelen-collectief. We zoeken graag de samenwerking met de gemeente Den Haag voor het opzetten van het stappenplan (zie hieronder) en bijvoorbeeld het organiseren van een bewonersavond,

Daarnaast willen wij samen met een adviesbureau de volgende zaken op ons te nemen.:

- Het maken van een stappenplan
- Het organiseren van een bewonersavond. Deze bewonersavond stellen we ook open voor andere bewoners in de omliggende straten. Rekening houdend met Covid-19 kunnen we deze bijeenkomst ook online / hybride organiseren.
- Het verzorgen van de installatiecheck (constructie dak, mogelijke verbouwing en meterkast)

Energie uit de Wijk challenge 2021

Collectief plaatsen van zonnepanelen in wijk Bezuidenhout-Oost

3 / 6



- Het verzorgen van de offertes voor het leveren, installeren en aansluiten van de

zonnepanelen;

- Het verzorgen van de juridische zaken voor de betrokken bewoners en de VVE's (wijziging opstalverzekering, splitsingsakte, mogelijke bouwvergunning)
- Het verzorgen van de financiële zaken voor de betrokken bewoners en de VVE's (bijvoorbeeld subsidieregelingen en leningen, zoals klimaatfonds of energiebespaarlening)
- Het regelen van de contracten om gezamenlijk de zonnepanelen in te kopen, te installeren en aan te sluiten.

Waar mogelijk werken we ook graag samen met de gemeente Den Haag en op wijkniveau in Bezuidenhout, om, als we erin slagen de buurtbewoners mee te krijgen, een model blok te worden voor andere huizenblokken met vergelijkbare omstandigheden. Denk bijvoorbeeld aan informatie voor op de website, informatie posters op de afvalcontainers of bij tramhaltes.

1.3 Welk resultaat gaan jullie in een jaar behalen?

Aan het eind van 2021 willen we zoveel mogelijk zonnepanelen geplaatst en aangesloten hebben.

1.4 Hoe zorgen jullie voor een goede toekomst van jullie initiatief?

Wij de bewoners van de VVE's Sibergstraat 2-12 en 14-18 zullen ons tijdens het gehele project als organisatoren opereren en zoveel mogelijk andere VVE's en bewoners motiveren en ondersteunen.

Daarnaast willen we ook nadat het project is afgerond opereren als een voorbeeld project, waarbij we alle informatie over ons project op een website plaatsen en andere VVE's en bewoners op vrijwillige basis willen informeren.

We merken uit een eerste inventarisatieronde dat er heel veel belangstelling is, niet alleen bij ons blok maar ook in omliggende straten.

Het blok doet de inkoop van de zonnepanelen gezamenlijk op basis van individuele participatie van bewoners en VVE's en de contractuele verplichting die deze aangaan. Hiermee verkrijgen we een financieel gedekt project.

2. Uitvoering van het initiatief

2.1 Welke uitdagingen heeft het initiatief?

De uitdaging bestaat vooral uit het overtuigen van de mogelijke participanten van het project. Hiervoor moeten we zoveel mogelijk struikelblokken bij hen wegnemen. In het slechtste geval dat we geen andere bewoners of VVE's overtuigd krijgen, kunnen we alsnog van start gaan met dit project waarbij we de collectieve inkoop over de deelnemers van deze VVE's verdelen. Maar de doelstelling is om zoveel mogelijk deelnemers te vinden, zodat de investeringskosten voor de zonnepanelen en de installatie omlaag gaan.

2.2 Welke ultieme doelstellingen (2030) hebben jullie?

Onze ultieme doelstelling is dat ons huizenblok met zijn zonnepanelen (2021) (waar mogelijk en nodig al in combinatie met dakisolatie) zoveel andere bewoners van Bezuidenhout heeft geïnspireerd (al dan niet in verdere samenwerking met de gemeente) dat in 2030 alle daken in Bezuidenhout gebruikt worden voor zonnepanelen. Daarnaast zullen wij ook andere maatregelen willen treffen in de periode 2020-2030, waarvan wij hopen dat ook die zullen aanslaan bij de buurtbewoners van Bezuidenhout, zodat bewoning in de wijk energieneutraal is voor zover de techniek en het type gebouwen dat toelaten.

2.3 Welke challenge doelstellingen (eind 2021) hebben jullie? Het eerste deel van het jaar willen we vooral gebruiken om de bewoners en de VVE's van het blok te enthousiasmeren voor dit project. Omdat het hier heel belangrijk is struikelblokken weg te nemen, zal het stappenplan hier een belangrijke rol in spelen. Aan het einde van het tweede deel van het jaar willen we de zonnepanelen geplaatst hebben en de participanten aangesloten hebben.

2.4 Welke mijlpalen hebben jullie?

Eerste kwartaal 2021

- Draagvlak creëren bij de bewoners van het blok – persoonlijk bij de bewoners en de VVE's langs gaan
- De samenwerking met een adviesbureau starten, waar mogelijk gefaciliteerd door de gemeente.

Tweede kwartaal 2021

- Plan van aanpak opstellen
- Prijzen vergelijken van leveranciers
- Bewonersavond organiseren, waar mogelijk in samenwerking met energiecoaches en gefaciliteerd door de gemeente
- Persoonlijk langs gaan om de laatste struikelblokken weg te nemen ●
Installatie check uitvoeren

Energie uit de Wijk challenge 2021

Collectief plaatsen van zonnepanelen in wijk Bezuidenhout-Oost

5 / 6



Derde kwartaal 2021

- Juridisch alles regelen (verzekeringen, splitsingsaktes en eventueel

- bouwvergunningen)
- Offertes aanvragen bij leveranciers.

Vierde kwartaal 2021

- Het plaatsen en aansluiten van de zonnepanelen.

2.5 Welke succesfactoren zijn er nodig om het initiatief te laten slagen?

Wat is essentieel voor het succes van jullie initiatief?

Essentieel voor het succes van ons initiatief zal zijn:

- het wegnemen van struikelblokken van potentiële participanten
- het overtuigen van participanten om mee te doen

De grootste succesfactor hierin zal de inzet van VvE Sibergstraat 2-12 + Sibergstraat 14-18. Omdat wij zelf onderdeel zijn van het huizenblok, en dichterbij de bewoners staan dan een ambtenaar van de gemeente, geloven wij dat onze eigen inzet in dit plan de succesfactor kunnen zijn.

2.6 Welke risico's zien jullie voor de uitvoer van het initiatief?

Wat zou jullie uitvoering kunnen belemmeren?

De risico's zijn

- Dat we onvoldoende potentiële participanten kunnen meekrijgen om voor het gewenste voordeel van de collectieve inkoop, plaatsing en aansluiting van zonnepanelen. Bijvoorbeeld doordat er toch nog te veel struikelblokken zijn (dakconstructies niet sterk genoeg, teveel juridisch 'geregel', etc).
- Dat extra juridische kosten met verschillende VvE's te hoog zijn, waardoor de zonnepanelen niet meer rendabel zijn.

3. Organisatie van het initiatief

3.1 Wie gaan het initiatief uitvoeren?

VvE Sibergstraat 2-12 en VvE Sibergstraat 14-18.

De contactpersonen namens deze VvE's zijn:

Jaco Voet, Voorzitter VvE Sibergstraat 2-12, Tel. 06- 41 46 3764 - jacovoet@gmail.com

Jeanette Pegels (communicatie initiatief), Tel. 06-536 822 36 - jpegels@hotmail.com

Joost Sjoukes (expert zonnepanelen), Tel. 06- 29 72 79 17 - joostsjoukes@gmail.com

Arjen Slootweg, Voorzitter VvE Sibergstraat 14-18, Tel. 06- 51 13 09 86

a.slootweg@gmail.com

Energie uit de Wijk challenge 2021

Collectief plaatsen van zonnepanelen in wijk Bezuidenhout-Oost

6 / 6